



- WYMAGANE DOKUMENTY -

Dane i dokumenty konieczne do sporządzenia umowy darowizny w formie aktu notarialnego:

1) Darowizna lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość

- dokumenty tożsamości stron umowy,
- podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia),
- numer księgi wieczystej,
- zaświadczenie o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia:
 - a) w przypadku nabycia przez darczyńcę lokalu przed dniem 01.01.2007 roku w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia,
 - b) w przypadku nabycia przez darczyńcę lokalu po dniu 01.01.2007 roku w drodze dziedziczenia, zasiedzenia, darowizny oraz nieodpłatnego zniesienia współwłasności.

2) Darowizna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- dokumenty tożsamości stron umowy,
- podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia, przydział lokalu),
- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię mieszkaniową o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- numer księgi wieczystej (jeżeli została założona),
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie prawa jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub po 01.01.2007 roku w drodze dziedziczenia, darowizny lub nieodpłatnego zniesienia wspólności prawa.



3) Darowizna nieruchomości gruntowej (działki)

- dokumenty tożsamości stron umowy,
- podstawa nabycia (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocne postanowienie sądu o zasiedzeniu nieruchomości, akt własności ziemi lub inna podstawa),
- numer księgi wieczystej nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów (w niektórych sytuacjach również wyrys z mapy ewidencyjnej), z adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
- zaświadczenie o przeznaczeniu gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,
- zaświadczenie o tym, czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach – w przypadku gdy umowa **nie jest** zawierana między małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej bez ograniczenia stopnia, krewnymi lub powinowatymi w linii bocznej do trzeciego stopnia albo jeśli obdarowany nie jest związany zdarczyńcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości lub prawa było zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia:
 - a) w przypadku nabycia przed dniem 01.01.2007 roku w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia,
 - b) w przypadku nabycia po dniu 01.01.2007 roku w drodze dziedziczenia, zasiedzenia, darowizny oraz nieodpłatnego zniesienia współwłasności.